

REZAGOS DE LA MODERNIDAD
MEMORIAS DE UNA CIUDAD PRESENTE

MA. CRISTINA SÁNCHEZ-MEJORADA FERNÁNDEZ



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA
Cultura Universitaria/Serie Ensayo • 83

ÍNDICE

PRÓLOGO	11
INTRODUCCIÓN	13
I. LAS BASES POLÍTICAS E INSTITUCIONALES DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD	31
1.1 El Departamento del Distrito Federal	33
1.2 El Consejo Consultivo de la Ciudad	50
1.3 El partido oficial y el gobierno de la ciudad	57
1.4 Los procesos electorales en el Distrito Federal	75
1.5 La cámara de diputados	84
II. LAS FINANZAS DEL DISTRITO FEDERAL	99
2.1 La legislación fiscal	100
2.2 Ingresos	107
2.3 Egresos	142
III. POLÍTICAS HABITACIONALES Y PROCESO DE POBLAMIENTO	171
3.1 Distribución de la población y tipos de poblamiento	173
3.2 Caracterización de los tipos de poblamiento	181
3.3 Las rentas congeladas	216
3.4 Política y gestión en las colonias proletarias	224
IV. LA PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD Y EL DESARROLLO URBANÍSTICO	275
4.1 Los ordenamientos y la política de desarrollo urbano	276
4.2 Los órganos de planificación	288
4.3 Los grandes proyectos urbanísticos y el papel de los diversos actores	305
V. LOS CONFLICTOS EN TORNO AL TRANSPORTE	339
5.1 Los tranvías	341
5.2 El servicio de autobuses	375
5.3 Automóviles de alquiler	408
CONCLUSIONES	439

ÍNDICE DE CUADROS

Capítulo I

Organigrama del Distrito Federal	38
Cuadro No. 1.1 Crecimiento demográfico por delegaciones	47

Capítulo II

Cuadro No. 2.1 Ingresos del Departamento del Distrito Federal por año	108
Cuadro No. 2.2 Ingresos del Departamento del Distrito Federal por rubro y por sexenios	110
Cuadro No. 2.3 Ingresos del Departamento del Distrito Federal por impuestos por año	112
Cuadro No. 2.3a Ingresos del Departamento del Distrito Federal por impuestos por año	113
Cuadro No. 2.4 Ingresos del Departamento del Distrito Federal por concepto de derechos	130
Cuadro No. 2.5 Ingresos del Departamento del Distrito Federal por productos	138
Cuadro No. 2.6 Ingresos del Departamento del Distrito Federal por concepto de aprovechamientos por año	140
Cuadro No. 2.7 Egresos del Departamento del Distrito Federal	145
Cuadro No. 2.8 Personal ocupado en el Departamento del Distrito Federal	146
Cuadro No. 2.9 Egresos para obras de beneficio público	148
Cuadro No. 2.10 Obras materiales en el Distrito Federal	150
Cuadro No. 2.11 Inversión en el Sistema del Lerma	163

Capítulo III

Cuadro No. 3.1 Crecimiento demográfico del Distrito Federal	174
Cuadro No. 3.2 Unidades y valores de las construcciones según su destino	177
Cuadro No. 3.3 Superficie que ocupaba cada tipo de habitación en el Distrito Federal en 1952	179
Cuadro No. 3.4 Ubicación de las colonias proletarias por año de fundación	210
Cuadro No. 3.5 Superficie y población de las colonias proletarias por cuartel y delegación	213

Cuadro No. 3.6 Origen de la propiedad de las colonias proletarias por año

Capítulo V

Cuadro No. 5.1 Total de pasajeros transportados por autobuses y tranvías

ÍNDICE DE PLANOS

Capítulo I

Plano 1.1 División política del Distrito Federal, 1941

Capítulo II

Plano 2.1 Zonas catastrales en el Distrito Federal, 1946

Capítulo III

Plano 3.1 Proceso de densificación del D.F., 1940-1952

Plano 3.2 Zonas de habitación de acuerdo al tipo de vivienda

Plano 3.3 Localización de las colonias proletarias en el DF, según periodo de fundación

Plano 3.4 Colonias proletarias con servicios (agua y drenaje)

Plano 3.5 Colonias proletarias con servicios (pavimento y luz)

Plano 3.6 Origen de la propiedad de las colonias proletarias

Plano 3.7 Localización de las colonias con asociaciones pro-mejoramiento

Plano 3.8 Colonias proletarias de acuerdo al tipo de demandas

Capítulo IV

Plano 4.1 Plano regulador de la ciudad de México, 1943

Plano 4.2 Principales vialidades en 1952

Plano 4.3 División por zonas para las obras de planificación según el plano regulador, 1950