

Índice

Reconocimientos	9
Introducción	13
Primera Parte	
La propiedad, el desarrollo económico y la estructura territorial de la ZMCM	
Capítulo 1. La propiedad territorial	25
Los antecedentes. De la consolidación al embate vs la propiedad comunal	25
La Revolución, el artículo 27 y la propiedad de la tierra	36
La legislación agraria y la propiedad ejidal en las décadas de la institucionalización de la Revolución (1917-1934)	45
El proyecto ejidal de Cárdenas (1935-1940)	48
Hacia la consolidación de la "pequeña propiedad" (1940-1952)	52
El proyecto industrializador, el ejido y la propiedad privada	56
La industrialización, el territorio y la relación campo-ciudad	62
El agotamiento del modelo de desarrollo económico y el impacto en el sector industrial y agrario	67
El cambio de rumbo de la política económica. Hacia la globalización	73
La política agraria neoliberal y la propiedad de la tierra	75
Capítulo 2. La estructura de la propiedad territorial en la ZMCM	83
La reforma agraria y la propiedad territorial	83

El reparto agrario y la creación de núcleos agrarios en la ZMCM	86
La heterogeneidad de la propiedad privada	93
Propiedad y urbanización en la primera mitad del siglo XX	98

Segunda Parte

El proceso de urbanización y la tenencia de la tierra

Capítulo 3. La dinámica urbana de la ZMCM	105
Acerca de los conceptos para analizar el crecimiento urbano	106
El patrón de urbanización: la expansión/densificación de la ciudad de México	112
La dinámica demográfica de la ZMCM	115
La evolución del crecimiento urbano de la ZMCM	121
El poblamiento, otra dimensión del análisis territorial	137
La ZMCM en la década de los noventa	144
Capítulo 4. La tenencia de la tierra y la dinámica de la ZMCM	149
La propiedad de la tierra y el crecimiento urbano	149
La expansión urbana, la propiedad y el poblamiento	156

Tercera Parte

El poblamiento popular y la propiedad

Capítulo 5. La urbanización popular	175
Los antecedentes. De las colonias para los trabajadores a las colonias proletarias	175
La metropolización y las colonias populares	180
Las características del poblamiento popular (1980-1990)	183
Capítulo 6. La propiedad ejidal y privada en el poblamiento popular	193
La tierra ejidal y las colonias populares	193
La propiedad privada y la urbanización popular	218

Cuarta Parte
La zona periurbana de la ZMCM

Capítulo 7. La regulación de la propiedad ejidal en el marco del proceso de urbanización	247
La nueva ley agraria y el ámbito urbano	247
El impacto urbano de la Ley Agraria y los actores sociales del proceso	251
La regulación de la propiedad ejidal en el marco de la planeación urbana	267
Capítulo 8. La periferia rural de la ZMCM	285
La nueva relación campo-ciudad	286
La frontera periurbana de la ZMCM en los años noventa	297
La "nueva ruralidad" en la periferia de la ZMCM	316
La periferia rural, el proceso de urbanización y la protección ecológica	323
Conclusiones	327
Bibliografía	345